

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đồng Nai, ngày 10 tháng 09 năm 2025*

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**  
**SỐ: 02/NTHTHM/XL**

Dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh  
Công trình: Nhà ở xã hội – Chung cư CC1  
Địa điểm: phường Bảo Vinh - Tỉnh Đồng Nai.  
Địa điểm cũ: phường Bảo Vinh - TP, Long Khánh - Tỉnh Đồng Nai.

**I. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng được nghiệm thu, bàn giao:**

- Phần móng Khối Nhà CC1C.

**II. Thời gian và địa điểm:**

- Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 09 năm 2025
- Kết thúc: 09 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 09 năm 2025
- Tại dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

**III. Thành phần tham gia nghiệm thu và tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:**

**1. Thành phần tham gia nghiệm thu:**

a) Đại diện Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Tư vấn Thiết Kế và xây dựng Thành Thắng

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| ▪ Ông: Nguyễn Tấn Kiệt | Chức vụ: Giám đốc        |
| ▪ Ông: Lê Văn Quý      | Chức vụ: Chuyên viên CĐT |

b) Đại diện tư vấn quản lý dự án: Công Ty TNHH Cơ khí Xây dựng Trường Tín

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ▪ Ông: Nguyễn Quốc Thắng    | Chức vụ: Giám đốc         |
| ▪ Ông: Nguyễn Duy Gia Thịnh | Chức vụ: Chuyên viên QLDA |

c) Đại diện nhà thầu giám sát: Công Ty cổ phần Thiết Kế và Xây Dựng Hoàng Thịnh

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| ▪ Ông: Trần Thiện Phong | Chức vụ: Giám đốc        |
| ▪ Ông: Trần Thiện Phong | Chức vụ: Giám sát trưởng |

d) Đại diện nhà thầu thi công: Công Ty TNHH Tư vấn Thiết Kế và xây dựng Thành Thắng

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| ▪ Ông: Hà Anh Tân | Chức vụ: P. Giám đốc    |
| ▪ Ông: Hà Anh Tân | Chức vụ: Chỉ huy trưởng |

**2. Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu**

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu số: 02-YCNT-HTHM-XL ngày 09/09/2025 của nhà thầu xây dựng.
- Các biên bản nghiệm thu công việc, giai đoạn xây lắp.
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu.
- Nhật ký công trình, hồ sơ hoàn công công trình.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.



- Quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành xây dựng và các quy định hiện hành khác.
- + TCVN 4055:2012: Tổ chức thi công.
- + TCVN 371:2006: Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng.
- + TCVN 4453:1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu.
- + TCVN 9377:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu.
- + TCVN 4519-1988: Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 5699-1 : 2010: Thiết bị điện gia dụng và thiết bị tương tự - an toàn - phần 1: yêu cầu chung;

**IV. Đánh giá về việc đáp ứng các điều kiện nghiệm thu theo quy định tại khoản 1 điều 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP**

1. Các công việc xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình.
2. Công tác nghiệm thu xây dựng, bộ phận, giai đoạn trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng được chủ đầu tư thông báo chấp thuận và các quy định tại Điều 21, Điều 22 nghị định 06/2021/NĐ-CP.

*- Kiểm tra các công tác trước khi nghiệm thu:*

| STT | Nội dung kiểm tra                                                                                         | Kết quả kiểm tra |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
|     |                                                                                                           | Đạt              | Không đạt |
| 1   | Kiểm tra các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng đã được chủ đầu tư, QLDA, tư vấn giám sát nghiệm thu. | ✓                |           |
| 2   | Đối chiếu các kết quả kiểm tra với tài liệu thiết kế thi công, yêu cầu của các tiêu chuẩn kỹ thuật.       | ✓                |           |
| 3   | Kiểm tra khối lượng công việc hoàn thành so với thiết kế.                                                 | ✓                |           |

*- Kiểm tra tại chỗ đối tượng nghiệm thu:*

| STT | Nội dung kiểm tra                   | Phương pháp kiểm tra                                                                                        | Kết quả kiểm tra |           |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
|     |                                     |                                                                                                             | Đạt              | Không đạt |
| 1   | Chất lượng thi công xây dựng        | Đối chiếu với biên bản nghiệm thu đã được chủ đầu tư, tư vấn giám sát chấp thuận.                           | ✓                |           |
| 2   | Khối lượng thi công so với thiết kế | Kiểm tra khối lượng thi công và đối chiếu với hồ sơ thiết kế đã được chủ đầu tư, tư vấn giám sát chấp thuận | ✓                |           |





VII. Kết luận:

- Các bên liên quan thống nhất chấp thuận nghiệm thu hoàn thành phần móng (Khởi Nhà CC1B + Cầu Nối CC1C - CC1B) công trình Nhà ở xã hội - Chung cư CC1 nêu trên.
- Biên bản kết thúc lúc 09 giờ 00 cùng ngày, được thông qua cho các thành viên tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên.

CÁC ĐƠN VỊ TRỰC TIẾP NGHIỆM THU

ĐD CHỦ ĐẦU TƯ

ĐD TV QUẢN LÝ DỰ ÁN



Giám đốc

Nguyễn Tấn Kiệt

Chuyên viên

Lê Văn Quý



Giám đốc

Nguyễn Quốc Thắng

Chuyên viên

Nguyễn Duy Gia Thịnh

ĐD NHÀ THẦU GIÁM SÁT

ĐD NHÀ THẦU THI CÔNG



Giám đốc

Trần Thiện Phong

Giám sát trưởng

Trần Thiện Phong



P. Giám đốc

Hà Anh Tấn

Chỉ huy trưởng

Hà Anh Tấn

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 1632

Ngày 20-06-2026

UBND PHƯỜNG BÌNH LỘC

TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



Trần Duy Hậu